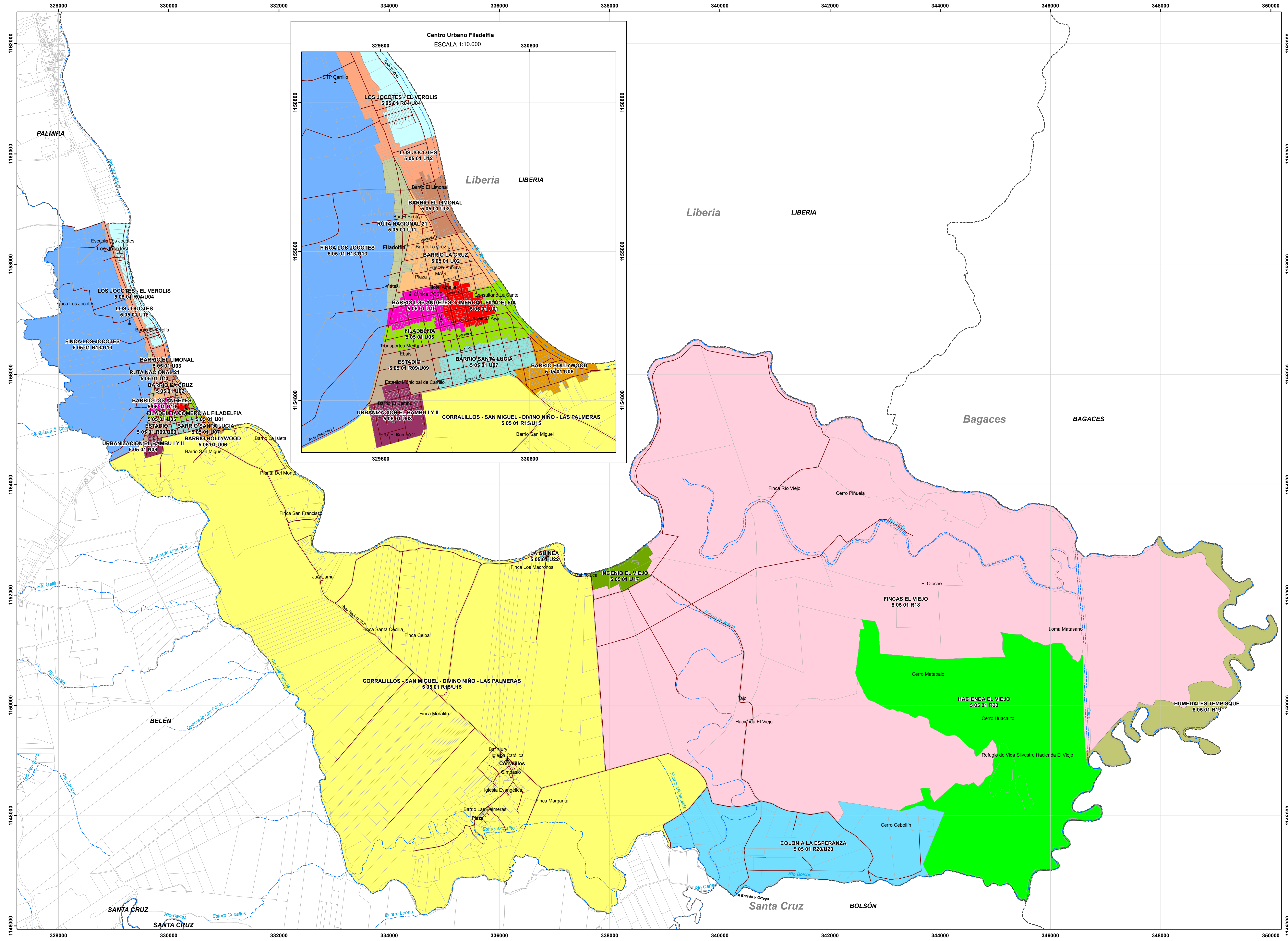


# MAPA DE VALORES DE TERRENOS POR ZONAS HOMOGÉNEAS PROVINCIA 5 GUANACASTE CANTÓN 05 CARRILLO DISTRITO 01 FILADELFIA



## Mapa de Valores de Terrenos por Zonas Homogéneas Provincia 5 Guanacaste Cantón 05 Carrillo Distrito 01 Filadelfia

Ministerio de Hacienda  
Órgano de Normalización Técnica

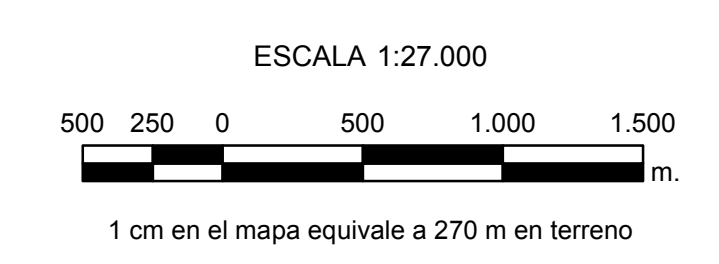


Aprobado por:  
Ing. Alberto Poveda Alvarado  
Director  
Órgano Normalización Técnica



**Simbología**

- Culto
- Educación
- Hidrología
- Vías
- Predios
- Distritos
- Cantones



Sistema de Coordenadas Proyectadas  
Costa Rica Transversal Mercator  
(CRTM05)  
Elipsoide WGS84  
Atlas Digital ITCR 2014  
Base Cartográfica Producida por Programa  
Regularización Catastro Registro  
Límites Oficiales del Instituto Geográfico Nacional  
Información ONT

**CONVENIONES TEMÁTICAS**  
U 01: Zona Homogénea urbana número uno del distrito.  
R: Rural  
U: Urbano  
El código asignado al tipo de residencial corresponde al que se indica en el Manual de Valores Base Unitarios por Tipología Constructiva, para el comercio se empleará el código CO donde el número indica la actividad comercial siendo el 1 la de menor intensidad.

San José, Costa Rica, Marzo 2017.

### Diagrama de Ubicación



MATRIZ DE INFORMACIÓN DE VALORES DE TERRENOS POR ZONAS HOMOGÉNEAS  
PROVINCIA 5 GUANACASTE CANTÓN 05 CARRILLO DISTRITO 01 FILADELFIA

CÓDIGO DE ZONA	505-01-U01	505-01-U02	505-01-U03	505-01-R04	505-01-U04	505-01-U05	505-01-U06	505-01-U07	505-01-U08	505-01-R09	505-01-U09	505-01-U10	505-01-U11	505-01-U12	505-01-R13	505-01-U13	505-01-R15	505-01-U15	505-01-U17	505-01-R18	505-01-R19	505-01-R20	505-01-U20	505-01-U22	505-01-R23
NOMBRE	Comercial Filadelfia	Barrio La Cruz	Barrio El Limonal	Los Jocotes - El Verolis	Filadelfia	Barrio Hollywood	Barrio Santa Lucía	Urbanización El Bambú I y II	Estadio	Barrio Los Angeles	Ruta Nacional 21	Los Jocotes	Finca Los Jocotes	Corralillos - San Miguel - Divino Niño - Las Palmeras	Ingenio El Viejo	Fincas El Viejo	Humadales Tempisque	Colonia La Esperanza	La Guinea	Hacienda El Viejo					
VALOR (€ / m <sup>2</sup> )	70.000	55.000	30.000	1.800	25.000	45.000	20.000	34.000	15.000	2.000	28.000	50.000	60.000	35.000	1.700	19.000	1.400	7.000	12.000	700	250	720	5.000	15.000	150
ÁREA (m <sup>2</sup> )	250	250	190	9.000	200	325	200	250	7.000	500	360	200	360	200	15.000	300	12.500	400	3.000	1.500.000	20.000	1.000	250	7.000.000	
FRENTE (m)	10	10	10	55	10	8	10	10	10	85	15	10	17	10	160	12	100	15	40	500	440	95	25	10	1750
REGULARIDAD	1	1	1	0,85	1	1	1	1	1	0,9	1	1	1	1	0,85	1	0,9	1	1	0,7	0,95	1	1	1	0,7
TIPO DE VÍA	2	4	5	5	5	4	4	4	5	4	4	4	3	4	7	5	6	4	4	9	7	5	5	5	7
PENDIENTE (%)	0	0	0	5	0	0	0	0	0	5	0	0	0	0	5	0	5	0	0	5	15	5	0	0	35
SERVICIOS 1	4	4	1	1	4	1	2	1	1	1	4	2	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
SERVICIOS 2	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	15	16	9	16	16	11	1	11	11	16	1
NIVEL	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
UBICACIÓN	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5
TIPO DE RESIDENCIAL		VC03	VC02	VC02	VC03	VC01	VC02	VC01	VC02	VC03		VC02	VC01	VC02	VC01	VC01	VC01					VC01	VC01		
TIPO DE COMERCIO	CO2																								
TIPO DE INDUSTRIA																									
HIDROLOGÍA				3						3					3		3		11	2	3	3			3
CAP. USO DE LA TIERRA				II						II					II					II	V				VIII